



TERVISEAMET

Viljandi Linnavalitsus
viljandi@viljandi.ee
Linnu tn 2
71020, Viljandi

Teie 20.11.2023 nr 6-1/80-38

Meie 14.12.2023 nr 9.3-1/23/6032-4

**Viljandis Riia mnt 22 kinnistu
korrigeeritud detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Viljandi linnas Riia mnt 22 kinnistu korrigeeritud detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeritud maa-ala asub Viljandi linnas Riia maantee, Reinu tee, Tina tänava ja Lennuki tänava vahelises kvartalis. Riia mnt 22 kinnistu suurus on 0,12 ha. Planeeritud kinnistu on eraomandis. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu kasutamise sihtotstarve ärimaaks ja määrata ehitusõigus sõidukeid teenindava selvepesula rajamiseks. Detailplaneeringu on koostanud MaHo Consult OÜ (töö nr 20206).

Amet on olnud kaasatud DP menetlusse ning edastanud oma seisukoha 23.10.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/6032-2. Korrigeeritud detailplaneeringuga on esitatud kasutatavate pesuainete Foam Clean Jet, FoamClean Mint ja Shine Wax Jet ohutuskaardid vastavalt 1907/2006/EÜ, Artikkel 31.

Kajaja Acoustics OÜ (töö nr 22159-02) poolt on teostatud täiendavad teoreetilised arvutused selgitamaks välja liiklusmüra ja muu kumulatiivse müra koosmõju müratasemed ning selle tulemusel on tagatud keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud II kategooria piirväärtuse nõuded.

Amet kooskõlastab Riia tn 22 DP tingimusel, et planeeringu rakendamisega ei kahjustata naaberkinnistu (Riia tn 24) joogivee kvaliteeti. Omavalitsusel tuleks täpsustada joogivee allikas naaberkinnistul ja vajadusel koostöös arendajaga pakkuda lahendusi liitumaks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga, mis annaks kindluse, et DP rakendamine ei kahjusta naaberkinnistul joogivee kvaliteeti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee